

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 2 NOVEMBRE 2023 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*.

MUNICIPALITÉ D'AUMOND

chemin de la Baie-Thompson	Taxes municipales :	8 165,89\$
No de rôle : 5745-90-1188	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 188 861		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Ernest G. Chelton et Julie-Ann Jason		

Chemin du Banc-Gris	Taxes municipales :	918,32\$
No de rôle : 5355-46-2815	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 583 720		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Karim Jaouhari et Aziza Youmouri		

112 chemin Major	Taxes municipales :	4 295,47\$
No de rôle : 5150-01-8835	Taxes scolaires :	55,52\$
Lot : 4 168 940, 4 168 941		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Maxime Lafrenière		

301 chemin de la Traverse	Taxes municipales :	7 169,01\$
No de rôle : 5155-31-3530	Taxes scolaires :	804,38\$
Lot : 4 168 914, 4 169 335		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Chana Mayer-Denis		

5 chemin de la Colline	Taxes municipales :	2 314,36\$
No de rôle : 3814-68-9139	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 990 015		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Pierre Tremblay		

MUNICIPALITÉ DE BOIS-FRANC

rue Charrette	Taxes municipales :	747,47\$
No de rôle : 4453-59-3401	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 619		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Christian Chasles, Huguette Hubert,		
Carmen Hubert, Francine Hubert, Alain Hubert,		
Madeleine Hubert, Denis Hubert, Isabelle Hubert,		
Éric Chasles, Guy Chasles et Gilles Robert Jr.		

MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

98 chemin Lafrenière	Taxes municipales :	1 100,79\$
No de rôle : 4822-42-6061	Taxes scolaires :	10,30\$
Lot : 4 740 115		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Raymond E Dionne		

10 chemin Deschênes	Taxes municipales :	2 694,03\$
Privé Est		
No de rôle : 4816-93-5327	Taxes scolaires :	216,35\$
Lot : 4 741 255		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Douglas Grummish		

chemin Deschênes Privé	Taxes municipales :	297,75\$
Est		
No de rôle : 4916-04-2331	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 740 287, 4 740 288, 4 740 289		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Jana Mynar		

MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE

52A chemin de la Rivière-	Taxes municipales :	908,30\$
Gatineau Nord		

No de rôle : 4538-95-0989 Taxes scolaires : 7,59\$
Lot : 4 558 775
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Maxime Aumond

52 chemin de la Rivière- Taxes municipales : 3 983,34\$
Gatineau Nord
No de rôle : 4538-95-6293 Taxes scolaires : 246,48\$
Lot : 4 558 770
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Maxime Aumond et Kim Crites

5 chemin Langevin Taxes municipales : 4 142,75\$
No de rôle : 4838-55-9929 Taxes scolaires : 133,79\$
Lot : 4 558 326
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Anthony Doré

10 boulevard Daniel Taxes municipales : 4 557,31\$
No de rôle : 4638-62-4563 Taxes scolaires : 319,25\$
Lot : 4 558 143
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jeannot Forcier

7 Montée des Sables Taxes municipales : 3 480,94\$
No de rôle : 4938-89-7010 Taxes scolaires : 205,94\$
Lot : 4 558 022
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Steve Grondin

190-192 boulevard Taxes municipales : 243,72\$
Déléage
No de rôle : 4638-34-9690 Taxes scolaires : 34,83\$
Lot : 4 558 114
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Daniel Labelle

11 Montée de Sables Taxes municipales : 2 330,38\$
No de rôle : 4938-99-6113 Taxes scolaires : 79,08\$
Lot : 5 102 755

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Cindy Major

263-265 route 107	Taxes municipales :	4 392,87\$
No de rôle : 4939-50-3551	Taxes scolaires :	225,14\$

Lot : 4 558 010, 5 444 523
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Amélie Mantha-Morin

279 route 107	Taxes municipales :	5 464,34\$
No de rôle : 4939-53-4483	Taxes scolaires :	241,74\$

Lot : 4 556 761
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Pierre Meunier et Monique
Marengère

chemin la Rivière- Gatineau Sud	Taxes municipales :	408,88\$
No de rôle : 5030-35-0374	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 557 635
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Samantha Pelletier-Morin

7 chemin Dufresne	Taxes municipales :	1 623,36\$
No de rôle : 5630-92-3340	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 557 225
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Mathieu Saumure

route 107	Taxes municipales :	962,90\$
No de rôle : 4939-08-3661	Taxes scolaires :	71,58\$

Lot : 4 559 192
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Ghislain Turcotte

MUNICIPALITÉ DE DENHOLM

969 chemin du Lac-du- Cardinal	Taxes municipales :	3 020,19\$
No de rôle : 5978-48-1532	Taxes scolaires :	97,99\$

Lot : 4 944 032
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Luc Giroux

MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS

Route Transcanadienne	Taxes municipales :	350,72\$
No de rôle : 4370-81-0266	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 736 415
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Johanne Boivin et Réjean Picard
a/s Groupe Leblanc Syndic Inc. et Raymond
Chabot Inc.

7 chemin Pauzé	Taxes municipales :	1 810,34\$
No de rôle : 4964-57-0957	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 168 145
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jonathan Caron et Jérémie Caron

885 Route Transcanadienne	Taxes municipales :	1 974,80\$
No de rôle : 4766-43-3733	Taxes scolaires :	56,03\$

Lot : 4 167 643
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Carole Héroux

85 chemin Baskatong	Taxes municipales :	2 077,76\$
No de rôle : 5064-36-8716	Taxes scolaires :	23,08\$

Lot : 4 168 065
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jessica Labelle-Larche

8 chemin Lyrette	Taxes municipales :	2 258,49\$
No de rôle : 5264-00-0158	Taxes scolaires :	38,29\$

Lot : 4 828 986
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Mario Lamoureux

262 chemin Lafrance	Taxes municipales :	10 201,98\$
---------------------	---------------------	-------------

No de rôle : 4981-70-3956 Taxes scolaires : 465,92\$
Lot : 4 167 480
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Joseph Alfred Palmer Lafontaine et
Melissa Lise Marie Leonard

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINTE-MARIE

Chemin du Grand- Taxes municipales : 1 005,78\$
Poisson-Blanc
No de rôle : 5791-64-2813 Taxes scolaires : 16,90\$
Lot : 5 281 395
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : D'Arcy Coulson

MUNICIPALITÉ DE LOW

chemin Lamarche Taxes municipales : 925,95\$
No de rôle : 4669-18-2953 Taxes scolaires : ,59\$
Lot : 5 162 537
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Rochdi Abdelmoula

20 chemin de Fieldville Taxes municipales : 4 720,14\$
No de rôle : 4674-98-7793 Taxes scolaires : 621,46\$
Lot : 5 162 590
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Clarence Evans

chemin Sullivan Taxes municipales : 687,94\$
No de rôle : 4177-76-3289 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 595 178
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jeremy Monette

Chemin du Lac-Bernard Taxes municipales : 2 192,32\$
Nord
No de rôle : 4570-53-3201 Taxes scolaires : 144,27\$
Lot : 5 162 498, 5 163 245
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Tara Roach

route 105	Taxes municipales :	1 811,86\$
No de rôle : 4775-64-4186	Taxes scolaires :	156,88\$
Lot : 5 162 813		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Hazel St-Jean Stevenson		
a/s Len St-Jean		

9 chemin Jotoff	Taxes municipales :	5 670,96\$
No de rôle : 4471-14-5923	Taxes scolaires :	4 293,44\$
Lot : 5 162 430, 5 557 754, 5 557 755, 5 557 756, 5 557 757, 5 557 758, 5 557 759, 5 557 760, 5 557 761, 5 557 762, 5 557 763, 5 557 764, 5 557 765, 5 557 766, 5 557 767, 5 557 768, 5 557 769, 5 595 171, 5 595 172		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Assen Jotoff		
a/s Michael Jotoff		

229 chemin McDonald	Taxes municipales :	11 141,67\$
No de rôle : 4471-27-4122	Taxes scolaires :	9 633,37\$
Lot : 5 162 432, 5 163 214, 5 163 215, 5 163 219		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Assen Jotoff		
a/s Michael Jotoff		

route 105	Taxes municipales :	1 436,92\$
No de rôle : 4774-71-9360	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 162 744		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Pierre Tessier		

9 chemin Simon	Taxes municipales :	1 579,75\$
No de rôle : 3373-10-3392	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 161 668		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Jean-Henri Chrétien		
a/s Reina Chrétien		

171-173 Chemin McLaughlin	Taxes municipales :	696,78\$
No de rôle : 4382-41-5126	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 162 368		
Cadastre du Québec		

Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Steven Cloutier

56 chemin Burrough	Taxes municipales :	2 242,09\$
No de rôle : 4081-95-1946	Taxes scolaires :	714,49\$

Lot : 5 162 100
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Anthony Robertson Jr.

MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON

Route 117	Taxes municipales :	4 056,87\$
No de rôle : 3973-71-1651	Taxes scolaires :	83,91\$

Lot : 3 319 103, 3 319 094, 3 319 023
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 11182609 Canada Inc. et Germain
St-Amour

429 chemin de Lytton	Taxes municipales :	7 396,29\$
No de rôle : 4068-63-6918	Taxes scolaires :	127,77\$

Lot : 3 319 161
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 7143818 Canada Inc
a/s Gabriel Caron

Chemin du Barrage- Mercier, 2ième	Taxes municipales :	12 898,40\$
No de rôle : 4075-58-3505	Taxes scolaires :	474,23\$

Lot : LSDC
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9020-4496 Québec Inc.
a/s Jean Nicolas

Chemin du Barrage- Mercier, 2ième	Taxes municipales :	4 377,47\$
No de rôle : 4075-66-2434	Taxes scolaires :	188,02\$

Lot : CCQLSDC
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9020-4496 Québec Inc.
a/s Jean Nicolas

route 117	Taxes municipales :	633,18\$
No de rôle : 4272-80-2517	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 319 146, 3 319 028
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9148-6985 Canada Inc.
a/s Luc Gendron

route 117	Taxes municipales :	556,94\$
No de rôle : 4272-21-8412	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 346 315
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9148-6985 Canada Inc.
a/s Luc Gendron

528 chemin de Lytton	Taxes municipales :	5 354,22\$
No de rôle : 4171-57-5705	Taxes scolaires :	59,44\$

Lot : 5 915 111, 3 319 125
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Francis Beausoleil

215 chemin de Lytton	Taxes municipales :	106,65\$
No de rôle : 3961-92-3595	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 318 729
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Armand Côté

44 rue Principale Nord	Taxes municipales :	6 808,68\$
No de rôle : 3956-81-0828	Taxes scolaires :	183,05\$

Lot : 3 319 938
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Philippe Danis

Troisième Rang Nord	Taxes municipales :	1 611,87\$
No de rôle : 4267-22-8461	Taxes scolaires :	5,32\$

Lot : 3 319 162
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Edward Dénomé

25 sixième rang	Taxes municipales :	10 420,78\$
No de rôle : 3952-01-9681	Taxes scolaires :	757,51\$

Lot : 5 423 847
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau

Propriétaire : Valérie Ferrand

route 117	Taxes municipales :	3 153,47\$
No de rôle : 4272-32-8072	Taxes scolaires :	64,10\$
Lot : 3 319 027		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Luc Gendron		

115 rue Principale Sud	Taxes municipales :	8 074,04\$
No de rôle : 3955-72-3688	Taxes scolaires :	81,46\$
Lot : 3 319 972		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Jocelyne Grenier et Jonathan Rivet		

442 chemin de Lytton	Taxes municipales :	5 885,75\$
No de rôle : 4068-88-9733	Taxes scolaires :	104,82\$
Lot : 3 319 156		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Cédric Lafrenière Rivet		

rue Principale Nord	Taxes municipales :	2 501,71\$
No de rôle : 3955-78-0011	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 973		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Ginette Leblanc		

185 sixième Rang	Taxes municipales :	2 400,66\$
No de rôle : 3847-08-7669	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 320 031		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Ghislaine Marengère		

393 chemin de Montcerf	Taxes municipales :	1 186,33\$
No de rôle : 4147-26-9118	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 901		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Jean-Paul Morin		

28 chemin du Barrage- Mercier, 2ième	Taxes municipales :	20 286,14\$
---	----------------------------	--------------------

No de rôle : 4075-77-0572 Taxes scolaires : 391,13\$
Lot : 3 319 064
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jean Nicolas

26 chemin du Barrage- Mercier, 1er	Taxes municipales :	14 960,95\$
No de rôle : 4075-49-6526	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 001 450, 6 001 449		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Jean Nicolas		

529 chemin de Lyttton Taxes municipales : 3 075,64\$
No de rôle : 4171-36-1932 Taxes scolaires : 114,16\$
Lot : 3 319 130
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jonathan Pilon-Barbe

530 chemin de Lytton **Taxes municipales :** **8 610,95\$**
No de rôle : 4171-46-8524 **Taxes scolaires :** **235,51\$**
Lot : 3 772 176
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Véronique Proulx

14 chemin du Barrage- Mercier, 5ième No de rôle : 4276-54-9623 Lot : 3 319 056 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Gatineau Propriétaire : Alek Riendeau	Taxes municipales : Taxes scolaires :	8 470,98\$ 755,94\$
--	---	-------------------------------------

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU

102 chemin Major	Taxes municipales :	1 265,05\$
No de rôle : 5128-50-6728	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 739 026		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Louis P. Brousseau		

8 chemin du Ruisseau Taxes municipales : 2 374,18\$
No de rôle : 5528-80-5011 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 740 786
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Gordon Patrick Jr. Kozlowski

12 chemin du Ruisseau Taxes municipales : 1 700,66\$
No de rôle : 5527-89-9383 Taxes scolaires : 17,10\$
Lot : 4 740 778
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Shane Lee

115 chemin de la Ferme- Taxes municipales : 791,02\$
Richard
No de rôle : 5223-63-7929 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 740 999
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jacques-André Ménard et Angèle
Lafrenière

GATINEAU, le 7 septembre 2023



Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe de la
Municipalité régionale de comté de la
Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente
des immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du

Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;

- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;
-